

平成24年10月吉日

各 位

日本型 HOA 推進協議会  
会長 齊藤 広子

## 「すまい・コミュニティマネージャー」育成講座

### (24年度) 開催のご案内

拝啓 時下ますますご清祥のこととお喜び申し上げます。

日頃、当協議会の活動につきましてご理解、ご協力を頂き、ありがとうございます。

さて、当協議会では、日本型 HOA の普及に向け、住宅地の管理・運営をサポートする役割を担うマネージャーを育成する講座を開催致します。

複数回の講座出席とレポートにて、「すまい・コミュニティマネージャー」を認定しておりますが、本年度の育成講座では、1日で認定を受けることができます。

つきましては、会員各社において、まちづくりの事業に携わった経験を持ち、今後の日本型 HOA の普及にご協力頂ける方々にご参加を賜りますようお願い申し上げます。

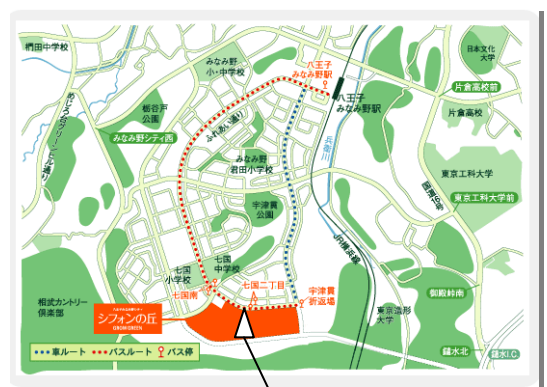
参加申し込みは別紙にご記入の上、11月26日(月)までにご返信下さいますようお願い申し上げます。

敬具

記

日 時 2012年12月7日(金)

場 所 八王子みなみ野シティ  
シフォンの丘  
会場：緑育プラザ(集会場)



<http://www.ryokuiku.com/index.html>

\*ホームページをご参照ください。

\*公共交通機関でお越しください。

プログラム  
参加費

別紙参照  
会員 3,000円 一般 10,000円



## すまい・コミュニティマネージャー育成講座のご案内

日本型 HOA 推進協議会では、住民が自立して住宅地の管理を運営するために、住民活動をサポートする「すまい・コミュニティマネージャー」育成講座を実施致します。

日時 2012 年 12 月 7 日（金） : 10:30~18:00

場所: 八王子みなみ野シティ シフォンの丘  
緑育プラザ（集会場）

**趣旨** 住宅地の管理が始まる前に、管理のルール・組織の設定が必要です。適切なルールや組織が設定されていないと、住宅地はよくなっていきません。それどころか、益々悪くなっていきます。そこで、適正な管理ルールや組織の設定の仕方を学びます。さらに、管理が始まると、住民の活動をサポートすることが必要です。何をどうすればよいのでしょうか。そのためにどんな知識が必要でしょうか。どんな心構えが必要でしょうか。

こうした仕事は、実は、まちをつくり、住まいを提供するプレハブメーカーの人に向いています。それはなぜでしょうか？

「住んで良かったと思える住宅地をつくり、管理をする」専門家として、すまい・まちづくりマネージャーの育成を行います。

**参加** (会員様) 3,000 円です。  
(一般) 10,000 円です。

\*定員 30 名 : 公共交通機関でお越しください。

(先着順にて受付け、定員になりましたら締め切らせていただきますので、ご了承ください)

\*会員様とは、(一財)住宅生産振興財団・(社)プレハブ建築協会の会員を指します。

別紙参加申込書にご記入の上、11月26日(月)迄に  
日本型 HOA 推進協議会 事務局(株)プレイスメイキング研究所内  
あてに メール [common@placemaking.jp](mailto:common@placemaking.jp)にてお申し込み下さい。

主催: 日本型 HOA 推進協議会

後援: (一財)住宅生産振興財団・(社)プレハブ建築協会

協力: 株式会社プレイスメイキング研究所

第1回：午前 10:30~12:00 エリアマネジメントの必要性	
<p><b>新まちづくり手法・エリアマネジメント入門/HOAとは？</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・戸建て住宅地におけるエリアマネジメントの必要性</li> <li>・アメリカ・イギリスの住宅地のエリアマネジメントの動向</li> <li>・HOA とは何？ なぜ、HOA が必要なの？</li> <li>・日本での可能性。具体的にはどのようにすればよいの？</li> </ul> <p><b>「すまい・コミュニティマネージャー」の業務について</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・すまい・コミュニティマネージャーの業務と運営事例</li> <li>・すまい・コミュニティマネージャーの展望</li> <li>・マニュアルの使い方</li> </ul>	<p>明海大学不動産学部教授                  日本型 HOA 推進協議会代表                  齊藤 広子 先生</p> <p>日本型 HOA 推進協議会事務局                  (株) プレイスメイキング研究所 代表                  温井 達也 氏</p>
第2回：午後① 13:00~16:00 〔現地見学〕 まちなみデザインの考え方	
<p><b>現地見学会 13:00~14:45</b>                  (八王子みなみ野シティ シフォンの丘の説明)</p> <p>八王子みなみ野シティの開発について</p> <p>*****休憩*****</p> <p><b>まちなみデザインの考え方 15:00~16:00</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・街の価値を創りだし維持するために</li> </ul>	<p>事業関係者</p> <p>事業関係者</p> <p>設計関係者</p>
第3回：午後② 16:00~17:40	
WS(ワークショップ) 「コミュニティセンターの企画(活用方法)&プレゼンテーション」	
<p><b>「WS(ワークショップ)」コーディネート</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・コミュニティセンターの企画 : 参加者</li> <li>各グループでプレゼンテーション: 参加者</li> <li>・講評会</li> </ul> <p>*修了式 18:00 解散</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・齊藤 広子先生</li> <li>・事業関係者</li> <li>・設計関係者</li> </ul>

※ 育成講座を受講して、レポートを提出された方には、「すまい・コミュニティマネージャー育成講座」の修了証を後日発送させていただきます。

すまい・コミュニティマネージャー育成講座 参加申込書

すまい・コミュニティマネージャー育成講座に参加致します。

24 年度

○印をお願いいたします。 (会 員) ・ (一 般)

会社名：

参加者 1

氏名	所属
----	----

連絡先	
住所	
電話	E-mail：

参加者 2

氏名	所属
----	----

連絡先	
住所	
電話	E-mail：

参加者 3

氏名	所属
----	----

連絡先	
住所	
電話	E-mail：

申込締め切り 2012年11月26日(月) 定員30名

(先着順にて受付け、定員になりましたら締め切らせていただきますので、ご了承ください)

送信先 日本型 HOA 推進協議会 (株) プレイスメイキング研究所内  
[common@placemaking.jp](mailto:common@placemaking.jp)