

平成23年10月吉日

各 位

日本型 HOA 推進協議会  
会長 齊藤 広子

## 「すまい・コミュニティマネージャー」育成講座開催のご案内

拝啓 時下ますますご清祥のこととお喜び申し上げます。

日頃、当協議会の活動につきましてご理解、ご協力を頂き、ありがとうございます。

さて、当協議会では、日本型 HOA の普及に向け、住宅地の管理・運営をサポートする役割を担うマネージャーを育成する講座（全3回）を開催致します。

つきましては、会員各社において、まちづくりの事業に携わった経験を持ち、今後の日本型 HOA の普及にご協力頂ける方々にご参加を賜りますようお願い申し上げます。なお、お席に限りがございますので、各社3名までとさせていただきます。

参加申し込みは別紙にご記入の上、11月11日（金）までにご返信下さいますようお願い申し上げます。

敬具

記

日 時 2011年11月～2012年1月

場 所 (財)住宅生産振興財団  
〒105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目11番15号  
SVAX(スバックス)TTビル 5F

\* 第2回(現地見学会)の集合場所及び集合時間については

後日、協会ホームページ <http://j-hoa.net/> にてご案内いたします。

プログラム 別紙参照

参加費 会員 3,000円 一般 10,000円

以上

## すまい・コミュニティマネージャー育成講座のご案内

日本型 HOA 推進協議会では、住民が自立して住宅地の管理を運営するために、住民活動をサポートする「すまい・コミュニティマネージャー」育成講座を実施致します。

日時 2011年11月～2012年1月 全3回 : 金曜日の午後  
(第2回：現地見学を除く)

場所 (財)住宅生産振興財団 (第2回：現地見学を除く)

趣旨 住宅地の管理が始まる前に、管理のルール・組織の設定が必要です。  
適切なルールや組織が設定されていないと、住宅地はよくなっていきません。それどころか、益々悪くなっていきます。そこで、適正な管理ルールや組織の設定の仕方を学びます。さらに、管理が始まると、住民の活動をサポートすることが必要です。何をどうすればよいのでしょうか。そのためにどんな知識が必要でしょうか。どんな心構えが必要でしょうか。

こうした仕事は、実は、まちをつくり、住まいを提供するプレハブメーカーの人に向いています。それはなぜでしょうか？

「住んで良かったと思える住宅地をつくり、管理をする」専門家として、すまい・まちづくりマネージャーの育成を行います。

参加 参加費 3,000 円です。 (会員様)  
参加費 10,000 円です。 (一般様)

\*定員30名

(先着順にて受付け、定員になりましたら締め切らせていただきますので、ご了承ください)

\*会員様とは、(財)住宅生産振興財団・(社)プレハブ建築協会の会員を指します。

別紙参加申込書にご記入の上、11月11日(金)迄に  
日本型 HOA 推進協議会 (株)プレイスメイキング研究所内 あて  
に FAX にてお申し込み下さい。

主催：日本型 HOA 推進協議会

後援：(財)住宅生産振興財団・(社)プレハブ建築協会

## すまい・コミュニティマネージャー育成講座：プログラム

<b>第1回：11月18日（金） 13:00～16:00</b> <b>エリアマネジメントの必要性</b>	
<b>新まちづくり手法・エリアマネジメント入門/HOAとは？</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・戸建て住宅地におけるエリアマネジメントの必要性</li> <li>・アメリカ・イギリスの住宅地のエリアマネジメントの動向</li> <li>・HOA とは何？ なぜ、HOA が必要なの？</li> <li>・日本での可能性。具体的にはどのようにすればよいの？「すまい・コミュニティマネージャー」の業務について</li> <li>・すまい・コミュニティマネージャーの業務と運営事例</li> <li>・コミュニティデザインの手法</li> <li>・すまい・コミュニティマネージャーの展望</li> </ul>	齊藤 広子 明海大学不動産学部教授 日本型 HOA 推進協議会代表  温井 達也 （株）プレイスメイキング研究所 代表取締役 日本型 HOA 推進協議会事務局長
<b>第2回：12月9日（金） 10:30～14:00</b> <b>美しいデザインのつくり方〔現地見学〕</b> <b>デザインコントロールルール/事例で学ぶ、日本型 HOA の実態</b>	
<b>事例で学ぶ日本型 HOA、デザインコントロールルール</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・地区計画、建築協定、景観協定、ガイドラインの違い</li> <li>・建設時および維持管理上のルールの作り方と具体的内容</li> <li>・運営上の注意点とサポートの仕方                （初動期、成長期、成熟期の課題）</li> <li>・具体的事例                （集合場所については、後日協会 HP にてご連絡いたします）</li> </ul>	印西牧野原・・・（予定） 講師：古谷 氏、上井 氏、大谷 氏 （予定）  齊藤 広子 先生
<b>第3回：1月27日（金） 14:00～17:00</b> <b>マネジメント組織・マニュアルの使い方</b> <b>【修了式】</b>	
<b>日本型 HOA、マネジメント組織の作り方</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・管理組合と自治会の違い、管理組合法人の必要性</li> <li>・多様な組織の可能性、メリットとデメリット</li> <li>・管理組合規約のつくり方 ・管理会社への管理委託方法</li> <li>・長期修繕計画の立案</li> </ul> <b>管理ルールの設定、組織の立ち上げ、住民へ移行、自立支援</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・行政との協議方法と管理ルール・組織の設定</li> <li>・住民への移行の仕方（引き継ぎ書類と引き継ぎ方法、総会開催までの役割） ・マニュアルの使い方</li> </ul> <b>修了式</b>	積水ハウス（株） 村松 氏 （予定）  温井 氏（予定）  齊藤 広子 先生

※ 全3回の育成講座を受講された方には、「すまい・コミュニティマネージャー育成講座」の修了証をお渡しいたします。

日本型 HOA 推進協議会

## すまい・コミュニティマネージャー育成講座 参加申込書

すまい・コミュニティマネージャー育成講座（全3回）に参加致します。

会社名：	
参加者1	
氏名	所属
連絡先	
住所	
電話	E-mail：
参加者2	
氏名	所属
連絡先	
住所	
電話	E-mail：
参加者3	
氏名	所属
連絡先	
住所	
電話	E-mail：

申込締め切り

2011年11月11日（金）

定員30名

（先着順にて受付け、定員になりましたら締め切らせていただきますので、ご了承ください）

送信先

日本型 HOA 推進協議会

（株）プレイスメイキング研究所内

FAX 029-856-1882