

2019年10月吉日

各 位

日本型 HOA 推進協議会
会長 齊藤 広子

「すまい・コミュニティマネージャー」育成講座 2019
- 印西牧の原 バスでのまちなみ視察付き -
開催のご案内

拝啓 時下ますますご清祥のこととお喜び申し上げます。

平素は当協議会の活動につきましてご理解、ご協力を頂き、誠にありがとうございます。

さて、当協議会では、日本型 HOA の普及に向け、住宅地の管理・運営をサポートする役割を担うマネージャーを育成する講座を開催致します。

複数回の講座出席とレポートにて、「すまい・コミュニティマネージャー」を認定しておりますが、育成講座では、1日で認定を受けることができます。

つきましては、会員各社様、または、まちづくりの事業に関心をお持ちの方など、今後の日本型 HOA の普及にご協力頂ける方々にご参加を賜りますようお願い申し上げます。

参加申し込みは別紙にご記入の上、12月2日（月）までにご返信下さいますようお願い申し上げます。

敬具

記

日 時 2019年12月16日（月）
場 所 「ヒルズ THE ヒルズ印西牧の原エイテスタウン」
（一財）住宅生産振興財団コーディネート プロジェクト
クラブハウス内 及び 印西牧の原周辺の住宅地視察
<https://8est.jp/map.html>

プログラム 別紙参照
参加費 会員 5,000 円
一般 12,000 円
（当日資料・昼食 お弁当・バス代含む）

注意：昼食時間を利用した
お弁当（予約の関係から）不要の場合は、申込書に記載ください。

以上

すまい・コミュニティマネージャー育成講座 2019

日本型 HOA 推進協議会では、住民が自立して住宅地の管理を運営するために、住民活動をサポートする「すまい・コミュニティマネージャー」育成講座 2019 を実施致します。

- 日時 2019年12月16日(月) 10:30~17:30
- 場所 「ヒルズ THE ヒルズ印西牧の原エイテスタウン」クラブハウス
<https://8est.jp/map.html>
- 趣旨 住宅地の管理が始まる前に、管理のルール・組織の設定が必要です。適切なルールや組織が設定されていないと、住宅地はよくなっていきません。それどころか、益々悪くなっていきます。そこで、適正な管理ルールや組織の設定の仕方を学びます。さらに、管理が始まると、住民の活動をサポートすることが必要です。何をどうすればよいのでしょうか。そのためにどんな知識が必要でしょうか。どんな心構えが必要でしょうか。
- こうした仕事は、実は、まちをつくり、住まいを提供するハウスメーカーの人に向いています。それはなぜでしょうか？
- 「住んで良かったと思える住宅地をつくり、管理をする」専門家として、すまい・まちづくりマネージャーの育成を行います。

参加費	会員	5,000円
	一般	12,000円

*定員30名

(受付は先着順で、定員になりましたら締め切らせていただきます。あらかじめご了承ください)

*会員様とは、(一財)住宅生産振興財団・(社)プレハブ建築協会の会員を指します。

別紙参加申込書にご記入の上、12月2日(月)迄に
日本型 HOA 推進協議会 事務局(株)プレイスメイキング研究所内
あてにメールにてお申し込み下さい。

申し込み先: common@placemaking.jp

主催: 日本型 HOA 推進協議会

後援(予定): (一財)住宅生産振興財団・(社)プレハブ建築協

すまい・コミュニティマネージャー育成講座 2019：プログラム（予定）

第1回：午前 10：30～12：00 事例で学ぶ	
新まちづくり手法・エリアマネジメント入門/HOAとは？ <ul style="list-style-type: none"> 戸建て住宅地におけるエリアマネジメントの必要性 アメリカ・イギリスの住宅地のエリアマネジメントの動向 HOAとは何？なぜ、HOAが必要なの？ 日本での可能性。具体的にはどのようにすればよいの？ （休憩 15分）	<ul style="list-style-type: none"> 齊藤 広子 横浜市立大学 教授 日本型 HOA 推進協議会代表
第2回：午後 ① 12：45～13：00（昼食の時間を利用して、まちの説明を行います） 対象地「ヒルズTHEヒルズ」の概要説明	
<ul style="list-style-type: none"> ヒルズTHEヒルズの景観協定（デザインコンセプト） ヒルズTHEヒルズの管理組織について 〔現地見学〕 & バスで視察 13：00～15：30 印西牧の原 周辺（管理組合のある住宅地） <ul style="list-style-type: none"> スターリアワールド／・はじまりのマチ など （休憩 15分）	<ul style="list-style-type: none"> 浅川 潔 有限会社コミュニティデザイン代表 温井 達也 日本型 HOA 推進協議会事務局長 （株）プレイスメイキング研究所
第3回：午後 ② 15：45～17：30 マネジメント組織・マニュアルの使い方・ワークショップ	
<ul style="list-style-type: none"> ●マニュアルの使い方 10分 ●ワークショップ 15：55～17：00 テーマ「集会所の所有と管理方法」について 管理の方法について、各数名に分かれてまとめていただき 発表していただきます。17：00～17：20 ●修了式 17：30（予定） ■会場でささやかな懇親会（予定） 17：30～18：00	温井 達也 （株）プレイスメイキング研究所 代表取締役 日本型 HOA 推進協議会事務局長 コーディネート 齊藤 広子

※ 育成講座を受講して、レポートを提出された方には、「すまい・コミュニティマネージャー育成講座」の修了証を後日発送させていただきます。

すまい・コミュニティマネージャー育成講座 2019 参加申込書

すまい・コミュニティマネージャー育成講座 2019 に参加致します。

会社名：	
参加者 1	
氏名	所属
連絡先	
住所：〒	
電話	E-mail：
参加者 2	
氏名	所属
連絡先	
住所：〒	
電話	E-mail：
参加者 3	
氏名	所属
連絡先	
住所：〒	
電話	E-mail：

申込締め切り 2019年12月2日(月) 定員30名

(先着順にて受付け、定員になりましたら締め切らせていただきますので、ご了承ください)

送信先 日本型 HOA 推進協議会 (株)プレイスメイキング研究所内
メール：common@placemaking.jp